

Приложение №5
к Протоколу № 1
внеочередного очно-заочного
общего собрания СНТ «Учитель»
(ИНН 5032025180, ОГРН 1035006477593)
от 30.09.2023г.

Приходно-расходная Смета на 2024г. с финансово-экономическим обоснованием.				
Доход (план)				
Наименование	Стоимость, руб с участка (при условии размера участка 6,4 сотки)	Количество	Сумма, руб	
Договор №01-СНТУ аренды недвижимого имущества от с АО "Альтаген"			50 000,00	
Договор на пользование инфраструктурой СНТ "Учитель"	12500	3	37 500,00	
ИТОГО			87 500,00	
Приход на 2024год				
Наименование	Стоимость, руб с участка (при условии размера участка 6,4 сотки)	Количество	Сумма, руб	
Членские взносы	11000	463	5 093 000,00	
Целевые взносы	1500	463	694 500,00	
ИТОГО	12500		5 787 500,00	
Смета расходов по членским взносам на 2024год				
Раздел 1				
Фонд оплаты труда (ФОТ):				
	начислено	на руки	количество	Сумма, руб
Председатель	46000	40020	12	480 240,00
Бухгалтер	34500	30015	12	360 180,00
Раздел 2				
Налоги:				
Социальные взносы				253 806,84
Требование Законодательства: социальный взнос с ФОТ по общему тарифу - 30,2				

Земельный налог (Земли общего пользования)				632 000
<p>СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 5 ноября 2019 года N 7/10 О земельном налоге на территории Одинцовского городского округа Московской области (с изменениями на 27 июня 2023 года) (в ред. решений Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 01.09.2020 N 4/18, от 28.12.2020 N 2/21, от 29.12.2021 N 8/32, от 17.06.2022 N 8/36, от 27.06.2023 N 9/47) ставка земельного налога в 2023 году составляет 0.3 % от кадастровой стоимости</p>				
Раздел 3				
Договора:				
Вывоз ТБО				1 100 715
<p>По Договору РРО-2019-0009628 на оказание услуг по обращению с ТКО Стоимость ежедневного вывоза двух контейнеров и еженедельного вывоза сетки для пластика (среднемесячный объем ТКО 72куб.м), с учетом повышения тарифа с 01.07.24 составит 1000650 руб. С учетом прогнозируемой на 2024 год инфляции в размере 10% планируемая сумма составляет - 1100715руб.</p>				
Благоустройство и содержание территории: окос травы,обрезка деревьев, уборка улиц и мусорной площадки	30000		12	381 600
<p>Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что "1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей территории землях общего пользования." Привлечение к указанным работам самозанятого исполнителя позволяет снизить налоговую нагрузку на стоимость выполненных работ до 6%</p>				
Оказание услуг по оперативно-техническому обслуживанию электрических сетей	20 000,00		12	252 000
<p>По договору №1568-23 на оказание услуг по оперативно-техническому обслуживанию электрических сетей от -1.06 2023г. С учетом прогнозируемой на 2024 год инфляции в размере 10% (с 01.06.2023г.) планируемая сумма увеличится на 12000 руб.</p>				
Уборка снега				368 000

Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон Закон Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014 З от 30 декабря 2014 года п.1 статья 55. Очистка дорог от снега для проезда спецтехники. По поступившему коммерческому предложению уборка территории от снега, (при разовой чистке-16000рубл. за вызов)в целях качественного содержания дорог в зимний период произведен расчет на 23 раза В случае благоприятных погодных условий договор подлежит корректировке.			
Обслуживание АСКУЭ (гарантия по замене счетчиков и доступ к базе)			376 081
По Договору №ИО-087 на удаленное обслуживание автоматизированно-измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05IMS от 01.06 2023г.:115020руб. По Договору №ГТО-093 на техническое обслуживание автоматизированной информационно- измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05IMS от 01.10 2022г.: 232100руб. С учетом прогнозируемой на 2024 год инфляции в размере до 10%			
Текущий ремонт.			33 000
Различный мелкий ремонт по воротам, замкам, калиткам, информационные таблички и т.д. в случае необходимости таблички на ворота и другие.			
Обслуживание видеонаблюдения			16 000
Контроль работоспособности системы видеонаблюдения, диагностика и замена неисправного оборудования в случае сбоев и поломок, выполнение архивирования записей, поиск и копирование данных по заявкам.			
Услуги банка			30 000
Сумма рассчитана исходя из анализа оплат данных услуг в 2023 году: ежемесячная оплата ведения расчетного счета СНТ в Сбербанке, СМП банке и оплата платежных поручений по перечислениям поставщикам услуг и по договорам.			
Услуги мобильной связи	700	12	8 400
Расходы, связанные с оплатой мобильной связи: телефон на КПП, телефонный номер для получения кодов платежных банковских систем- всего за год в среднем составляет 8400руб			
Web-сайт			8 000
Web-сайт (домен, хостинг, конструктор сайта на 1 год)			
Юридические услуги			150 000
Судебные издержки, связанные с межеванием, и прочими вопросами: расходы, связанные с оплатой госпошлины, почтовые расходы на отправку писем должникам, оплата услуг нотариуса и юристов.			
Бухгалтерия для СНТ, электронная налоговая отчетность			25 000

Лицензия права пользования программным продуктом 1С-Садовод на 12 месяцев, лицензия права пользования программным продуктом Сервис 1С-Налоговая отчетность сроком на 12 месяцев				
Раздел 4				
Электроэнергия				350 000
Стоимость электроэнергии для обеспечения уличного освещения и прочих устройств общего хозяйства по показаниям счетчиков за период с 01.08.22 по 01.08.23 составила 161100руб., потери во внутренней электросети СНТ (2,5% от общего потребления) за аналогичный период составили - 188900руб.				
Раздел 5				
Канцелярские расходы (бумага, ручки, папки, катриджи и т.д.)				10 000
Для ведения делопроизводства в Товариществе необходимо приобретение бумаги, ручек, файлов, папок, скотча, заправка картриджа и т.п. Расход в год в среднем составляет 10000				
Хоз.расходы:				108 000,00
Расходы, связанные с ремонтом и поддержанием в исправном состоянии имущества общего пользования, оплата ГСМ по транспортным расходам -60 литров по 51руб.итого 3060 руб. , а также приобретение мелкого имущества общего пользования (хоз. инвентарь, удлинитель 1 шт.-50м.-6000руб.,ручная пила 1 шт.-1000руб., топор1 шт.-1000 руб., кусторез 1 шт.- 2000рубл.,высоторез/сучкорез-10000руб.,болгарка на 125-6000рубл., диски для болгарки 30шт. по 30 рубл.-9000 рубл., дренажные насосы -1 шт.-10000рубл., ГСМ для газонокосилки: 1 покос-10-15 литров (1 литр бензина-51 рубль) по плану -5 покосов. Итого: 3825 руб.; масло 2л-4000руб. и леска для газонокосилки: за сезон 3 катушки по 10м-1500рубл. , совковые лопаты 2 шт.-1000 рубл. и непредвиденные расходы.				
Приобретение основных средств				150 000
Приобретение компьютера, МФУ, роутера				
Всего по разделам 1-5				5 093 023
Итого членские взносы за один участок:				11000